GenitoriTosti
in tutti i posti

GioCoTosto
Lab

INDICE

PREMESSA **2**

IL LUOGO: **3**

VINCOLI 3

CENNI STORICI 5

ORTOFOTO 8

GENITORI TOSTI **10**

LA PROPOSTA **13**

PREMESSA

11 settembre 2017

La presente relazione è stata redatta quale proposta di dialogo tra l'associazione Genitori Tosti in tutti i posti ONLUS ed il Comune di Verona, al fine di valutare il restauro con risanamento igienico del bene storico della 6^ Circoscrizione la "Ceolara".

L'associazione che vede nella figura della presidente una veronese Doc, sia in qualità di cittadina, che nel ruolo specifico sta cercando un dialogo propositivo per convertire lo stato di fatiscenza ed abbandono del bene comunale, in un edile e non solo affinchè venga fruito dalla comunità veronese e non.

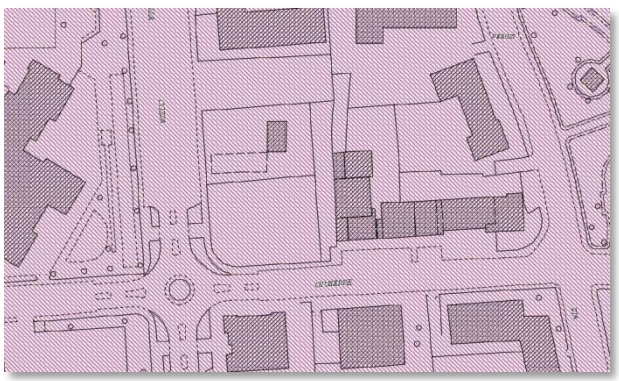
Trattasi di una porzione di isolato destinato in parte a verde ed in parte occupato da due corpi disgiunti di edifici di tipo rurale.

Il pensiero del recupero volge al mantenimento dell'area destinata a verde attrezzato per bambini-ragazzi ed adulti di ogni età e/o disabilità, introducendo anche i fabbricati a servizio del "parco giochi per tutti".

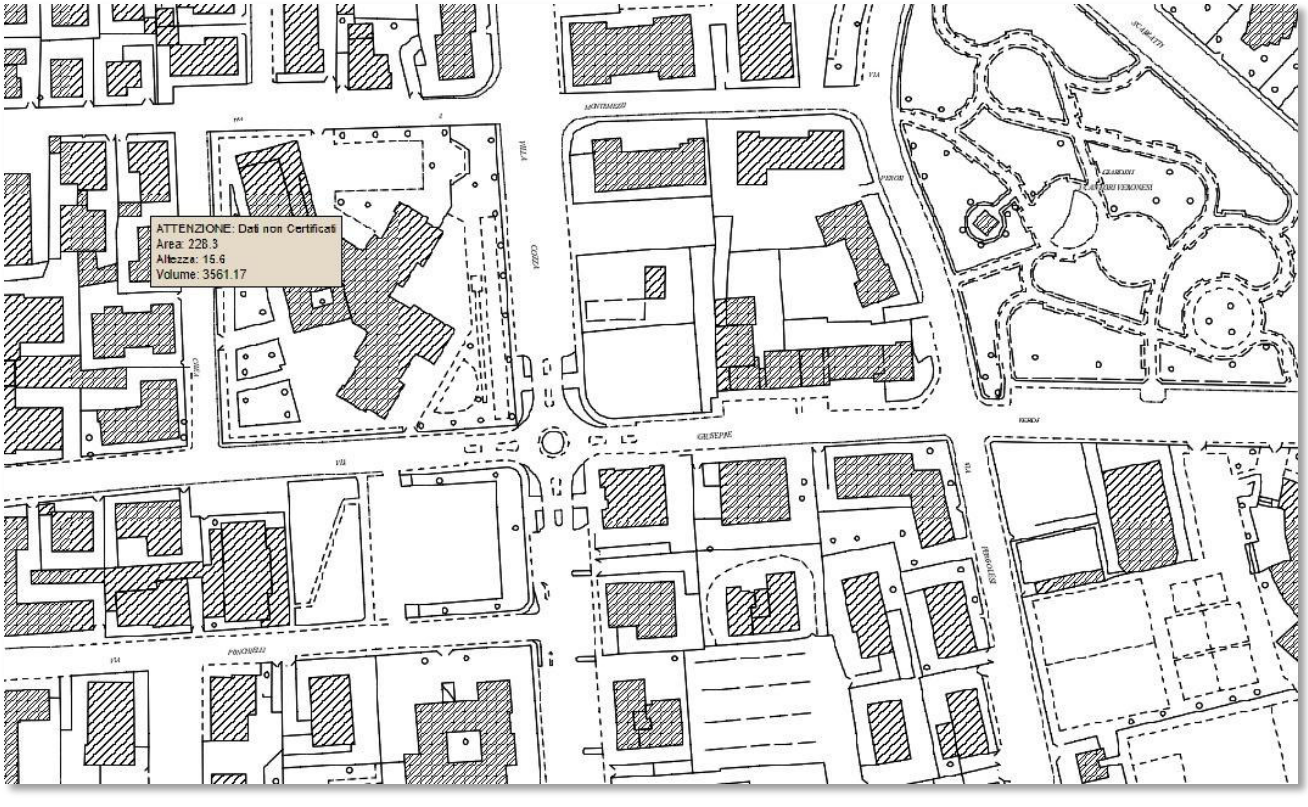
LUOGO

Vincoli

L'edificio e l'area a verde hanno ovviamente dei vincoli che li identificano e li caratterizzano; vengono pertanto, qui di seguito riportati i principali:



Inquadramento planimetrico



Cenni storico artistici

La zona orientale della città, al di là di Porta Vescovo, fu scarsamente abitata fino al XX secolo. Questo perché:

→ era una zona dal terreno paludoso, soggetta alle inondazioni dei torrenti Progno della Valpantena e Fiumicello

→ dal 1518 fino alle soglie del secolo scorso fu imposto per ragioni militari il divieto di costruzione per un miglio al di là delle mura cittadine.

L'urbanizzazione della zona iniziò ai primi del Novecento subito al di là di Porta Vescovo, e da allora è proseguita senza sosta fino a congiungere la città con le frazioni di San Michele e San Felice Extra.

La zona è stata oggetto di diversi programmi di edilizia popolare (Vedi progetto Fanfani, anni '60), ma negli ultimi anni (’90), sono state costruite anche zone residenziali di alto livello, soprattutto nelle zone di Santa Croce, anche se ricordiamo che l’appena citato borgo è stato urbanizzato tra il 1950 e 1960 con la destinazione più economica e popolare di Verona. In quanto paludosa e prossima al quartiere di veronetta (che ospitava gli immigranti che dal paesi o dal sud Italia, venivano a vivere nella ns città), si era pensato di estendere l’edificazione per dare una casa a coloro che “ghavèa ciòdi” da qui borgo chiodo.

Nella prospettiva edificatoria, venne interrato il Progno di Valpantena in alcuni suoi tratti, per scongiurarne le frequenti piene e al suo posto fu costruito un canale di scolo che ancor oggi attraversa Borgo Venezia da nord a sud.
Sono state bonificate le zone paludose, in via Verdi, nelle vicinanze del cinema Alcione, ci sono i resti di una cascina ormai fatiscente, la “Ceolara”. Questo nome non è stato perpetuato in nessuno degli attuali toponimi ufficiali, ma è vivo nella gente per indicare sia la cascina che l'area circostante ("le case vicine alla Ceolara"). L’edificio delimita la quota di campagna, prima della bonifica del quartiere dei musicisti e lascia traccia storica sulla sezione di risanamento urbano, nonostante di per sé l’edificio non abbia valore costruttivo degno di nota essendo anch’esso edilizia rurale di scarso pregio e ad oggi si presenta estremamente fatiscente.

La prima documentazione di questa fattoria si ha nel 1584: quattro persone prive di cognome appaiono nel registro d'estimo di quell'anno come residenti alla Cevolara, allora appartenente alla

contrada di S. Maria in Organo nonostante fosse situata nei pressi della Biondella. La Ceolara rimane sotto S. Maria in Organo fino all'epoca napoleonica, dopo di che passa a S. Nazaro e Celso. Il nome compare in qualche mappa, per esempio nel 1900, nella forma pseudo-italiana La Cipollata. Il suo significato è chiaro: il veronese *seolara* (in antico, e ancor oggi in varie parti della provincia, zeolara) vale «zona coltivata a cipolle, cipollato». Evidentemente, in qualche momento della sua storia prima della fine del Cinquecento la fattoria si era specializzata nella produzione delle cipolle.

Prendendo spunto dalla Ceolara, la maschera di Borgo Santa Croce si chiama "*Duca de la Seola*".

La Ceolara oggi è confinante per due lati con due strade che delimitano l'isolato e per i restanti due lati confina con un parcheggio a servizio degli edifici residenziali limitrofi. Via Verdi Via Villa Cozza sono i lati su cui si affaccia l'area oggetto di interesse. Il valore storico di queste due strade comunali non deve essere antico, perché non compare in nessuna pubblicazione del passato.

Sembra che Via Villa Cozza abbia preso il nome 40-50 anni fa dal cognome dei contadini che vivevano in una casa in prossimità della provinciale per Montorio e questi una volta divenuti benestanti, avrebbero denominata la casa Villa Cozza a imitazione delle ville signorili, e da tale "villa" avrebbe tratto il nome la via che si formò. Solo all'inizio degli anni '70 si ebbe il prolungamento fino a realizzare via Verdi.

Ortofoto

Pasticceria Perlini
Gelatone 2
Zecchetto Verona
Via Giuseppe Verdi

Pasticceria Perlini
Gelatone 2
Studio Dentistico Martini
Zecchetto Verona

Zecchette Verona
Pasticceria Perini
Via Giuseppe Verdi
Via Vittorio Bazzani

Via Vittorio Bazzani
Via Giuseppe Verdi
Google

L'ANIMA DELL'ASSOCIAZIONE GENITORI TOSTI IN TUTTI I POSTI onlus

Siamo genitori di tutta Italia, isole comprese, diventati un'associazione di promozione sociale **iscritta all'anagrafe unica delle ONLUS dal marzo 2011.**

Il fatto di costituirci in un gruppo è avvenuto in modo naturale. Siamo tutti genitori che si sono conosciuti in maniera virtuale. Ci siamo aiutati a vicenda; ci siamo confrontati, abbiamo fatto amicizia. Poi, dopo aver visto che tutti (a prescindere dal luogo di residenza), vivevamo la stessa situazione, abbiamo deciso di fare qualcosa.

L'associazione è apartitica, non ha finalità di lucro, svolge attività di promozione e utilità sociale e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale.

Le finalità che si propone sono in particolare:

a) la valorizzazione e la promozione umana e sociale delle persone disabili, per tutelarne la dignità, difenderne i diritti e migliorarne la qualità della vita;
b) lo svolgimento di attività in favore delle persone disabili per rendere concreti ed effettivi i principi sanciti dalla Carta Costituzionale e i diritti sanciti dalle leggi, battendosi contro le forme di discriminazione ed emarginazione che possano verificarsi nella Scuola e nella Società;
c) la promozione della dignità educativa della famiglia con figli disabili e della collaborazione di questa con gli operatori della scuola, dei servizi educativi e socio-sanitari territoriali per la realizzazione di interventi ed attività che attuino davvero un'integrazione di qualità;

d) l'informazione dell'opinione pubblica sulle varie tematiche inerenti la disabilità promuovendo, organizzando e gestendo iniziative editoriali, di sensibilizzazione ed informazione (convegni, conferenze, incontri di studio, seminari, tavole rotonde) ritenute utili alla realizzazione dello scopo sociale;

e) l'organizzazione e la gestione di interventi e servizi (educativi, rieducativi, di svago) attraverso lo studio e la ricerca, l'erogazione di prestazioni (a carattere pedagogico, psicoterapeutico, sanitario, socio-aggregative, sportive, culturali e di altre ad esse complementari), la formazione e l'aggiornamento di operatori.

Il nostro impegno per eliminare le barriere che impediscono alle persone con disabilità di avere accesso alla vita di tutti.

A Verona abbiamo donato l'attrezzatura per rendere accessibile la piscina Belvedere.

Alessandra Corradi, Presidente **telefono: 339 21 18 094**

Posta elettronica:

- presidenza:genitoritosti@yahoo.it
- referente Lombardia:lombardia@genitoritosti.it
- referente Campania:campania@genitoritosti.it
- referente Veneto:veneto@genitoritosti.it

FORUM: http://genitoritosti.forumup.it/

GRUPPO FACEBOOK: https://www.facebook.com/#!/groups/GenitoriTosti/

BLOG: http://genitoritosti.blogspot.it/

L'indirizzo PEC: genitoritosti@pec.it

"Quando si discute del proprio lavoro bisogna chiedersi cosa si sia acquisito e da chi… ogni cosa ha radici in qualche luogo.
L'origine non è nella propria mente, ma è nella cultura alla quale si appartiene."
Herman Hertzberger

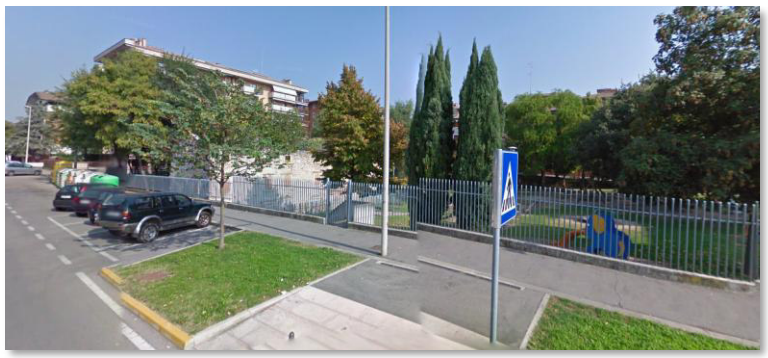
LA PROPOSTA:

"GIOCO TOSTO LAB" la CEOLARA un parco giochi attento per la comunità

Con lo slogan Gioco Tosto Lab, si vuole sottolineare l'idea che andrà a far vivere l'area in oggetto con il suo intervento di restauro.

Restando fedeli ai vincoli espressi dal P.I. e lasciando inalterata la funzione di area a verde ricreativo, si vuole inglobare anche la struttura dell'edificio nell'area ricettiva sociale.

Non ci vuole troppo impegno nel convincere chiunque, che ad oggi la Ceolara è inagibile e disabile della sua storia, in un contesto che non l'ha rispettata né stratigraficamente, né tantomeno con distanze dai confini e rispetto estetico funzionale.



Ad oggi è l'area che si candida come preferita per un recupero di accessibilità alla propria natura.

Un'area che rispetta la società invitando alla NON barriera: architettonica, estetica, di dialogo, di cultura!

Un laboratorio per il giocattolo, il gioco, l'emeroteca, lo spazio per il nonno che ci racconta, il giardino ed il parco giochi fusi assieme senza nemmeno più la barriera **meteorologica** perché il restauro non ti "rifà", ma lenisce ed aggiusta ciò che è rotto, interagendo con la struttura per compensazione. Una tettoia che copre l'area e ne permette la fruizione con ogni temperatura e stagione, uno spazio accessibile facilmente per tutti grazie a rampe e dislivelli studiati che colleghino la quota campagna del 2017 con la quota campagna del 1584. Il quartiere dialoga con la sua storia e contro ogni prospettiva di razzismo non oppone barriere e lo rende di TUTTI.

Gioco → trovo spazi ricreativi con angolo cucina libero → trovo emeroteca → servizi igienici → sale attività ludica → laboratorio per la cultura del divertimento.

Per ogni età, per ogni esigenza: **l'invito alla piazza per chiunque, dove le associazioni posso confrontarsi e dialogare solidarmente.**

Sintetizzando il più possibile un'idea progettuale per valutarne la fattibilità, si esporranno qui di seguito

gli obiettivi cui si mira in funzione delle aspettative ed il richiamo che si tende aprire sul dialogo collaborativo di altre associazioni e/o ditta e/o enti, per incentivare la conoscenza e la risonanza realizzativa del progetto "**GIOCO TOSTO LAB**".

Per punti si intende:

- ristrutturare, restaurando nelle parti accessibili e risanando con cognizione laddove la struttura lo necessita, il manufatto della "Ceolara"
- recuperare migliorando il valore prestazionale in senso di attività e fruibilità per tutti l'area verde destinata a parco giochi all'aperto e al coperto
- creare spazi di sicura aggregazione per la comunità di qualsiasi età
- realizzare un punto strategico a modello per un'identificazione sociale plurima

Gli obiettivi prefissati sono volti a migliorare la qualità estetica e il degrado fisico/sociale, dando un senso alla presenza "storica" di uno stabile vincolato ed inutilizzato nel peggiore dei modi.

Si vuole coinvolgere in questa intenzione di ridisegnare le sorti di fatiscenza in cui verte la Ceolara:

→ Comitato per la Ceolara

→ VI circoscrizione

→ Gruppo promozionale quartiere Trieste OdV

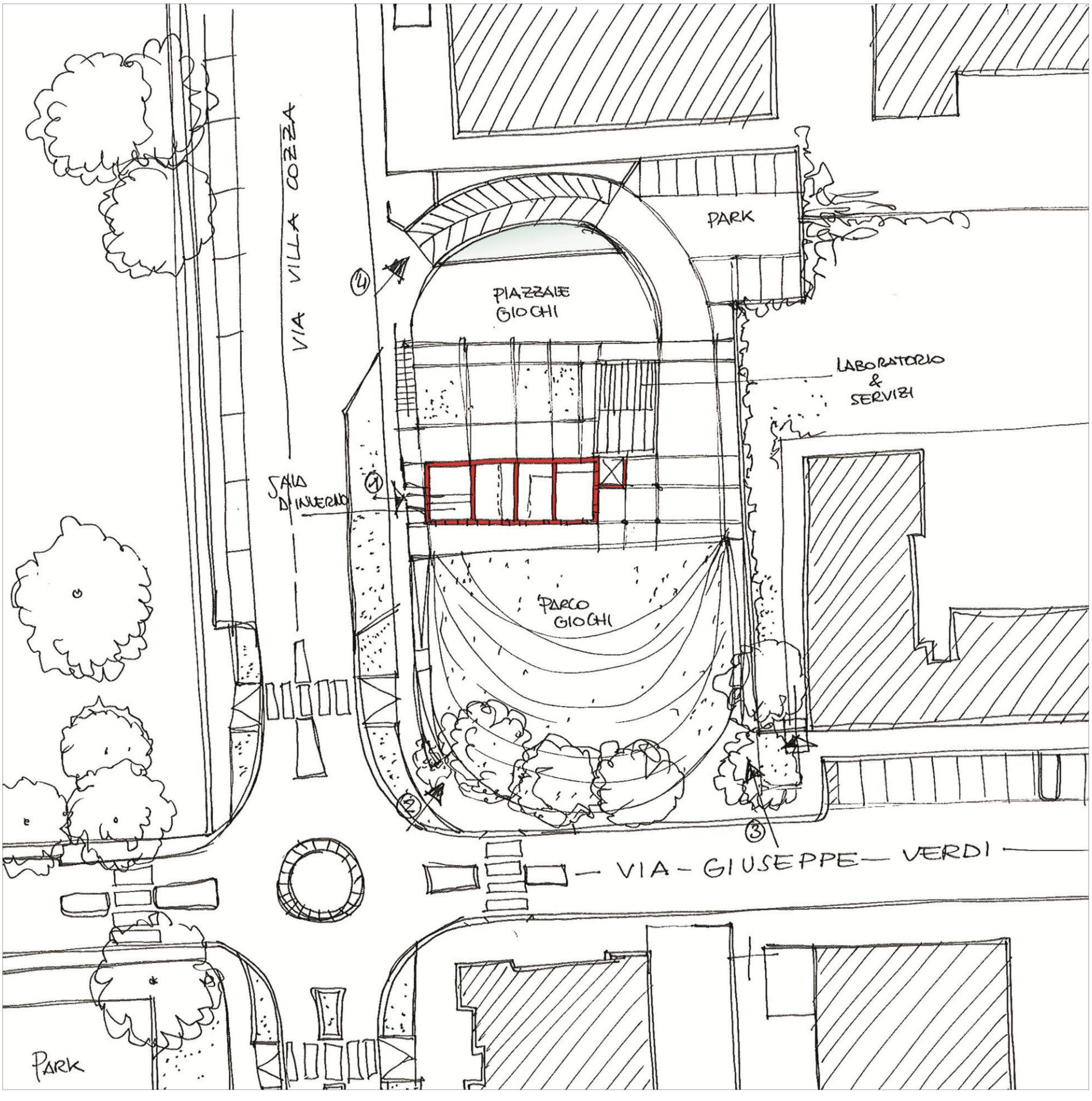
→ Cooperativa progetto Yeah

→ Assessorato sport e tempo libero

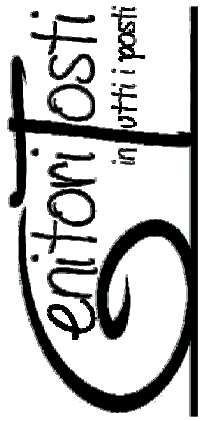
- → Assessorato sociale e pari opportunità
- → Assessorato istruzione
- → Associazione del libro parlato
- → Progetto nati per leggere Regione Veneto
- → Progetto libri modificati, libri tattili Provincia di Verona
- → Comitato Siè Borghi per il carnevale
- → Consulta delle associazioni per disabilità di Verona
- → Aziende pertinenti.

Non meno scontato, ma doveroso segnalare che l'Associazione conta su patners che si rendono disponibili a finanziare la prospettiva d'investimento e che nelle intenzioni vorremmo usare lo strumento della sussidiaretà orizzontale.

Grazie


VIA VILLA COZZA
PARK
PIAZZALE GIOCHI
LABORATORIO & SERVIZI
SALA D'INVERNO
PARCO GIOCHI
VIA - GIUSEPPE - VERDI
PARK
1
2
3
4

GRAZIE


Gnitori Tosti
in tutti i posti